

**Projekt**

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta  
Puławy na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) – Rada Miasta Puławy po zapoznaniu się z opiniami właściwych Komisji uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,34 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 6,66 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,60 zł ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 4,39 zł.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,90 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni do 100 m<sup>2</sup> włącznie - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 28,78 zł ,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 33,10 zł ,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 12,50 zł ,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,76 zł ,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 11,17 zł ,
- g) garaży od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -11,17 zł,

h) gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, leśnego lub działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej.....10,10 zł

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r..

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Bożena Krygier**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy ma obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (co oznacza wzrost cen o 15,0%) .

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 M. P. z 2023 r., poz. 774) określił górne stawki na 2024 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2023 rok właśnie o 15%- z uwagi na inflację.

Wielce wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania Miastu dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2023 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku. Przedstawioną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2024 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

W niniejszym projekcie uchwały ponownie (od 2021 r.) wprowadzona została zróżnicowana stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, polegająca na zastosowaniu niższej stawki dla łącznej powierzchni posiadanych przez przedsiębiorcę budynków do 100 m<sup>2</sup>.

Po przeprowadzonej analizie finansowej obliczono, iż przy zastosowaniu zaproponowanych stawek podatkowych utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2024 roku wyniesie 962.165 zł ( utrata dochodów szacowana na rok 2023 wyniosła 587.550 zł).

prognozowane wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości w 2024 roku określa się w wysokości ok. 77.000.000,00 zł.